



Memoria Descriptiva

Nombre del Proyecto: **Ampliación de habitación
con baño en suite.**

Responsables de obra: **Estudio TZ**

Zanardi Camila - Torres Brisa

Superficie a construir: **11,6 m²**

Ubicación: **Buenos Aires, Merlo Sur**

Av. Argentina 1000

Descripción del proyecto

El espacio del proyecto es residencial, se ubica sobre Av. Argentina al 1000, casi esquina. Las dimensiones del terreno son de 11,55 x 23,00mts., obteniendo una superficie total de 265,65 m². La vivienda ya existente ocupa un espacio de 58,42 m², y para la ampliación se utilizará una superficie de 11,6 y m². La propuesta arquitectónica para la ampliación consiste en conformar un espacio privado que además de lograr privacidad, sea capaz de conferir practicidad y comodidad.

El acceso a la habitación con baño en suite se da por medio del pasillo donde se conecta con las demás habitaciones. Se pretendió concebir la ampliación como un todo. Es decir, se aprovechó la superficie total para crear espacios ventilados e iluminados.

Para las dimensiones de la habitación se tuvo en cuenta la medida estándar de una habitación en suite, 3,50 x 3,50mts., una superficie total de 7,00 m². El baño tendrá las siguientes dimensiones:

2,00 x 2,30mts., una superficie de 4,6 m². Las medidas de la habitación en suite se extendieron

medio metro a partir de la habitación lindera para más privacidad. Aparte de la necesidad de cumplir con las medidas mínimas. Al tratarse de una avenida muy transitada se propuso la ampliación en la parte de atrás de la vivienda y se colocó el baño contra la medianera para dejar libre la vista hacia el patio desde la habitación.

Sistema Constructivo:

La ejecución se desarrollará independiente de la vivienda existente, ya que el acopio de muros y tabiques se puede realizar sobre el retiro de frente o en el fondo del terreno, dado que es posible ingresar por medio del pasillo exterior de 2 mts de ancho, sin necesidad de atravesar el interior de la vivienda.

- **Demolición:** Picado y retiro de parte de muro existente para vano de puerta de 70 cm x 2 m.
- **Muros y Tabiques:** Ladrillos cerámicos portante de 18x18x33 para el exterior, completamente mampostería existente. Tabique Simple tipo Durlock placa resistente humedad (placa verde) para el interior, separación entre baño y habitación. Se decidió el uso de una separación en placas de durlock entre la habitación y el baño por si en un futuro se decide hacer un vestidor.
- **Aislaciones:** Horizontal y Vertical. Cajón Hidrófugo en muros exteriores y aislamiento bajorevestimiento.
- **Revoques:** Jaharro exterior e interior, a la cal con mortero azotado hidrofugo y bajorevestimiento. Enlucido exterior e interior a la cal terminación al fieltro.
- **Revestimientos:** microcemento alisado gris para baño.
- **Contrapisos:** De H° Pobre de 0.12 m sobre terreno natural.
- **Pisos y zócalos:** cerámica símil madera de 40x40 cm para baño y habitación, zócalo recto de 30x10.
- **Cubierta:** de losa de hormigón armado, continuidad con losa existente.
- **Cielorrasos:** del tipo tensado terminación brillante, con luces led empotradas para el baño. Cielorraso a la cal con terminación al fieltro para la habitación.
- **Carpinterías:** aberturas de ventana balcón de 2x2 de pvc y ventana de 60x60 de aluminio, línea modena. Puerta corrediza de 70 y puerta placa de 70, ambas línea cedro misi onero, marco chapa liviana.

- **Vidrios y espejos:** transparentes de 4 mm. Espejo en Sanitario.
 - **Pintura:** Interior al látex en muros y latex especial para cielorrasos de la habitación, e smalte sintético en marcos decarpinterías s/ planillas. Látex para exterior. Pintura impermeabilizante techo.
 - **Estructura:** Bases, columnas, vigas y losa de H°A°.
 - **Instalación sanitaria:** instalación de cloacas, agua fría y caliente. Provisión e instalación de artefactos, grifería y accesorios. Conexión a red existente.
 - **Instalación Eléctrica:** provisión, colocación y puesta en funcionamiento de la instalación de iluminación, toma corrientes. Verificación de instalación para consumos totales. Conexión a red existente. Luz led indirecta embutida en cielorraso del baño. Habitación, en cada lado de la cama existe luz de trabajo y se completa con una lámpara colgante.
- NOTA:** Previo a la Ejecución de la obra y con la suficiente antelación para su revisión por la Inspección de Obra, el Contratista deberá presentar los cálculos y planos de Instalaciones. Sin la aprobación de dicha documentación no podrá dar comienzo a los trabajos correspondientes.
- Para la realización de las tareas se deberá tener en cuenta lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.